

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 19.10.2016

Anwesend waren: Erster Bürgermeister Fath
Stadtrat Dreher
Stadtrat Ferber (für SR Henrich)
Stadtrat Gernhart
Stadtrat Hofmann
Stadtrat Scherf
Stadtrat Turan
VR A. Englert als Protokollführer

Die Sitzung war öffentlich und dauerte von 20.30 Uhr bis 20.40 Uhr. Soweit nicht anders vermerkt, wurden die Beschlüsse einstimmig gefaßt.

1. **Fa. W. Trautmann GmbH & Co. KG, Sulzbach - Tekturplanung zum Projekt „Theresienwohnpark“**

Die Fa. Weisenberger hat mitgeteilt, daß sie aus internen Gründen das Projekt „Theresienwohnpark“ nicht mehr realisieren will. Ersatzweise hat die Fa. Trautmann, Sulzbach ihr Interesse bekundet, jedoch einige Änderungen des städtebaulichen Konzepts vorgeschlagen:

Entfall der Tiefgarage; Herstellung der Stellplätze im Bereich einer ebenfalls entfallenden Doppelhaushälfte sowie entlang einer Grundstücksgrenze.

Steigerung des Raumprogramms im Sondergebiet von 28 Wohnungen und einer gewerblichen Einheit auf 32 Wohnungen und 2 Ladenflächen.

Diese Änderungen sollen ohne Veränderung der baurechtlich genehmigten Gebäudeabmessungen realisiert werden. Dennoch ist eine Tektur zur erteilten Baugenehmigung erforderlich.

Der Bau- und Umweltausschuß stimmte dem zu. Die notwendige Befreiung hinsichtlich der im Bebauungsplan nicht vorgesehenen Ladennutzung wird befürwortet.

Wörth a. Main, den 02.11.2016

A. Fath
Erster Bürgermeister

A. Englert
Protokollführer