

# Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 20.01.2016

Anwesend waren: Erster Bürgermeister Fath  
Stadtrat Dreher  
Stadtrat Gernhart  
Stadtrat Hennrich  
Stadtrat Hofmann  
Stadtrat Scherf  
Stadtrat Turan  
VR A. Englert als Protokollführer

Die Sitzung war öffentlich und dauerte von 19.00 Uhr bis 19.30 Uhr. Soweit nicht anders vermerkt, wurden die Beschlüsse einstimmig gefaßt.

---

## 1. Bauanträge

### 1.1 Fa. Weisenberger GmbH, Stockstadt - Errichtung einer Wohnanlage mit Nebennutzungen sowie von 10 Doppelhaushälften im Baugebiet „Theresienwohnpark“

Die Fa. Weisenberger hat den Bauantrag für die Neubebauung des Geländes der früheren Fachschule für Hauswirtschaft vorgelegt. Verwirklicht werden sollen 17 Wohneinheiten für serviceunterstütztes Wohnen, 11 barrierefreie Wohnungen, eine logopädische Praxis, eine Tiefgarage, 10 Doppelhaushälften sowie 10 Garagen und offene Stellplätze. Die Planung entspricht den bisherigen Absprachen und dem Entwurf des Bebauungsplanes „Theresienwohnpark“.

Der Bau- und Umweltausschuß stimmte dem Vorhaben zu.

### 1.2 Aufstellung eines Containers für den BRK-Ortsverband Wörth

Der BRK-Ortsverband beabsichtigt, zur verbesserten Abwicklung seiner Altkleidersammlungen einen offenen Container (L=7,50m; B=2,50m; H=2,70m) in einem vor Vandalismus geschützten Bereich aufzustellen. Vorgeschlagen wird die derzeit ungenutzte Verladerampe zwischen Bahnlinie und Pfarrer-Adam-Haus-Straße, weil die Beladung dabei „von oben“ erfolgen könnte.

Der Bau- und Umweltausschuß stimmte dem Vorhaben im Grundsatz zu. Der gewünschte Standort kann jedoch wegen des geplanten Bauhofneubaus nicht zur Verfügung gestellt werden. Statt dessen soll dem BRK eine Fläche neben den Glascontainern an der Lagerhalle Hochwasserschutz überlassen werden, die auch für größere Fahrzeuge gut erreichbar ist. Sofern eine Einfriedung o.ä. notwendig ist, muß diese vom BRK hergestellt werden. Eine Befestigung des Standplatzes und der Zufahrt soll derzeit nicht erfolgen.

### 1.3 Andreas Fath, Friedenstraße 9 - Errichtung eines Balkons und einer Außentreppe

Der Bauherr beabsichtigt die Errichtung eines 2,50\*3,60 m großen Balkons und einer gewendelten Außentreppe.

Der Bau- und Umweltausschuß stimmte dem Vorhaben zu. Bgm. Fath nahm an Beratung und Abstimmung gem. Art. 49 GO nicht teil. Die Sitzung wurde für diesen Tagesordnungspunkt vom ältesten Stadtratsmitglied Heinrich Hennrich geleitet.

## 2. Bauleitplanung der Stadt Klingenberg „Entlang der Bahnlinie“

Die Stadt Klingenberg a. Main beabsichtigt die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Entlang der Bahnlinie“ im Stadtteil Trennfurt. Gegenüber der Fa. Dekoramik soll ein ca. 1,15 ha großes Gewerbegebiet festgesetzt werden. Hinzu kommen zwei öffentliche Parkplatzzanlagen sowie eine kleinere Gemeinbedarfsfläche für ein künftiges Jugendzentrum.

Der Bau- und Umweltausschuß beschloß, gegen die Planung keine Bedenken zu erheben.

### 3. **Bekanntgaben**

Bgm. Fath gab folgendes bekannt:

- Die Westfrankenbahn plant den barrierefreien Ausbau des Haltepunktes Wörth, insbesondere die Erhöhung des Bahnsteigs und eine Neuordnung der Zuwegung. Das Vorhaben und die sich daraus für die Stadt ergebenden Folgen sollen in der nächsten Sitzung des Ausschusses beraten werden.
- Die vom Bau- und Umweltausschuß beschlossene Erneuerung der Lindenallee im Wiesenweg wird in Kürze erfolgen. Stadtrat Gernhart regte erneut an, ausreichend große Bäume für die Nachpflanzung zu beschaffen.

### 4. **Anfragen**

- Auf Anfrage von Stadtrat Hofmann teilte Bgm. Fath mit, daß die am Galgenweg vorgesehene Hundetoilette im zeitigen Frühjahr aufgestellt wird.
- Stadtrat Gernhart erkundigte sich nach dem Stand der Erschließung Bayernstraße 41. Bgm. Fath gab bekannt, daß die Arbeiten in der ersten Februarwoche beginnen werden. Dann soll auch die Ausschreibung der drei Plätze erfolgen.
- Auf Anfrage von Stadtrat Scherf sagte Bgm. Fath eine Überprüfung zu, ob für die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technologie bereits ein Zuwendungsantrag gestellt wurde.

Wörth a. Main, den 22.01.2016

A. Fath  
Erster Bürgermeister

A. Englert  
Protokollführer