

# Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 01.08 2012

Anwesend waren: Erster Bürgermeister Dotzel  
Stadträtin Schwarz  
Stadtrat Ballonier  
Stadtrat Dreher  
Stadtrat Hennrich  
Stadtrat Hofmann  
Stadtrat Karl-Heinz Scherf  
Stadtrat Schusser  
Stadtrat Siebentritt  
Stadtrat Ferber  
VI Ralf Ühlein als Protokollführer

Die Sitzung war bei Top 1 öffentlich und bei Top 2 nichtöffentlich und dauerte von 20.00 Uhr bis 20.30 Uhr. Soweit nicht anders vermerkt, wurden die Beschlüsse einstimmig gefaßt.

---

## 1. Bauanträge

### 1.1 Rudolf Stegmann, Wörth, Wohnhausneubau im Genehmigungsverfahren in der Caesar-Fuchs-Straße 17

Der Bauherr plant ein Einfamilienhaus, das genau den Vorgaben des Bebauungsplanes Hoheneck entspricht. Er hat deshalb die Durchführung des Freistellungsverfahrens nach Art. 58 BayBO beantragt.

Der Bau- und Umweltausschuß beschloß, ein Baugenehmigungsverfahren nicht zu verlangen.

### 1.2 Michael und Michaela Hauck, Bayernstraße 15, Bauvoranfrage zum Bau einer Garage.

Die Familie Hauck möchte auf ihrem Grundstück Bayernstraße 15 am Ende einer Stichstraße ohne Wendehammer eine Garage errichten. Dies sieht der Bebauungsplan „Alte Straße“ so nicht vor. Um keinen Präzedenzfall zu schaffen beauftragt der Bauausschuss die Verwaltung, die weiteren Anwohner der Stichstraße zu befragen, ob sie dem Bauvorhaben zustimmen könnten. Nach Stellungnahme der Anwohner soll der Punkt erneut beraten werden.

Wörth a. Main, den 02.08.2012

Dotzel  
Erster Bürgermeister

Ralf Ühlein  
Protokollführer