

## Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 22. Juni 2022

Anwesend waren: Erster Bürgermeister Fath-Halbig  
Stadträtin Şirin (für SRin Straub)  
Stadträtin Zethner  
Stadtrat Dotzel  
Stadtrat Graetsch  
Stadtrat Hofmann  
Stadtrat Turan  
VR A. Englert als Protokollführer

Die Sitzung war öffentlich und dauerte von 19.00 Uhr bis 19.10 Uhr. Soweit nicht anders vermerkt, wurden die Beschlüsse einstimmig gefaßt.

---

### 1. **Sandra und Ralf Beckmann – Wohnraumerweiterung und Neubau einer Dachgaube und Terrassenüberdachung, Steinäckerstraße 4**

Die Bauherrschaft beabsichtigt, das Dachgeschoß zu Wohnzwecken umzunutzen. Zudem ist die Errichtung einer Gaube geplant. Die Genehmigung einer Balkonüberdachung wird nachträglich beantragt.

Folgende Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Steinäcker“ werden beantragt:

- Gaube mit Flachdach anstatt Satteldach mit 22- 38 ° Neigung
- Terrassenüberdachung mit 5 ° Pultdach anstatt Satteldach mit 22- 38 ° Neigung

Im umliegenden Baugebiet wurde bereits unterschiedlichen Gaubentypen eine Zustimmung erteilt. Die Errichtung einer Gaube mit einem Flachdach wäre erstmalig.

Auf Nachfrage von Stadtrat Turan teilte Bgm. Fath-Halbig mit, daß keine zusätzliche Wohnung entsteht und deshalb kein weiterer Stellplatzbedarf ausgelöst wird.

Der Bau- und Umweltausschuß beschloß, und dem Vorhaben zuzustimmen und die angesprochenen Befreiungen zu befürworten.

Wörth a. Main, den 23.06.2022

A. Fath-Halbig  
Erster Bürgermeister

A. Englert  
Protokollführer