



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 10.04.2024
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Würth a. Main

ANWESENHEITSLISTE

Zweiter Bürgermeister

Dotzel, Jochen

Ausschußmitglieder

Graetsch, Rudi
Hofmann, Gottfried
Kettinger, Heiko (für Zethner, Birgit)
Laumeister, Peter (für Dotzel, Jochen)
Straub, Carolin
Turan, Muzaffer

Schriftführung

Englert, Alexander

-

Abwesende und entschuldigte Personen:

Fath-Halbig, Andreas
Zethner, Birgit

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift
2. Fa. Juwi - Errichtung von fünf Windenergieanlagen im Stadtwald
Vorlage: BV/004/2024
3. Christof Breunig, Galgenstraße 11 - Anbau eines Wintergartens
Vorlage: BV/002/2024
4. Eva-Maria Wasse - Antrag auf isolierte Befreiung für graue Dacheindeckung, Beethovenstrasse 5 D
Vorlage: HBV/007/2024
5. Hallenbad - Austausch des Filtermaterials im Badewasserfilter
Vorlage: TBau/001/2024
6. Bekanntgaben
7. Anfragen

Zweiter Bürgermeister Jochen Dotzel eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlußfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Niederschrift

Der Bau- und Umweltausschuß beschließt, die Niederschrift über die Sitzung am 13.03.2024 zu genehmigen.

2. Fa. Juwi - Errichtung von fünf Windenergieanlagen im Stadtwald

Sachverhalt:

Die Fa. Juwi hat beim Landratsamt Miltenberg die immissionsschutzrechtliche Genehmigung für die Errichtung von fünf Windenergieanlagen mit einer Gesamthöhe von 229 m im Stadtwald beantragt. Die Antragsunterlagen liegen in der Zeit vom 02.04.-02.05.2024 Im Landratsamt sowie bei der Stadt und verschiedenen Nachbarkommunen öffentlich aus.

Standorte, Ausführung und die notwendigen Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen entsprechen den bisherigen Absprachen.

Beschluss:

Die Stadt Würth a. Main erhebt keine Einwände gegen die Erteilung der beantragten immissionsschutzrechtlichen Genehmigung.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

3. Christof Breunig, Galgenstraße 11 - Anbau eines Wintergartens

Sachverhalt:

Der Bauherr beabsichtigt die Errichtung eines ca. 18 m² großen Wintergartens an seinem Wohnhaus. Das Vorhaben überschreitet die Baugrenze des Bebauungsplanes „Alte Straße“; die Dachneigung unterschreitet das im Bebauungsplan festgesetzte Maß.

Aus Sicht der Verwaltung sind die dafür erforderlichen Befreiungen vertretbar.

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Vorhaben wird erteilt. Die notwendigen Befreiungen werden befürwortet.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

4. Eva-Maria Wasse - Antrag auf isolierte Befreiung für graue Dacheindeckung, Beethovenstraße 5 D

Sachverhalt:

Die Bauherrin beantragt die Erteilung einer isolierten Befreiung für die Eindeckung ihres Daches mit grauen Ziegeln. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Würth West I“. Zusätzlich zu diesem Antrag wird das Dach aufgrund der Wärmedämmung um ca. 18 cm erhöht und eine Photovoltaikanlage installiert werden, da das Haus energetisch saniert wird. Das Vorhaben ist gemäß Art. 57 BayBO verfahrensfrei. Gemäß dem Bebauungsplan „Würth West I“ sind nur Dachdeckungen in roten Ziegeln oder rot gefärbte Kunstschieferplatten zulässig.

Die Nachbarbeteiligung ist erfolgt und alle Nachbarn haben dem Vorhaben zugestimmt. Die Verwaltung empfiehlt, der Erteilung der isolierten Befreiung zuzustimmen.

Beschluss:

Dem Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wörth West I“ hinsichtlich der Dacheindeckung mit grauen Ziegeln wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 1

5. Hallenbad - Austausch des Filtermaterials im Badewasserfilter

Sachverhalt:

Im Hallenbad steht der Austausch des Filtermaterials im Badewasserfilter an. Der letzte Austausch des Filtermaterials erfolgte 2017. Allgemein rechnet man mit einer Filterzeit von 5 Jahren. Dieser Zeitraum ist bereits überschritten. Die Wirksamkeit des Filters ist über den Restchlorwert definiert. Der Restchlorwert ist jetzt leicht erhöht, aber immer noch im zulässigen Bereich.

Fa. Nitsche wartet und repariert zuverlässig die Schwimmbadtechnik im Wörther Hallenbad. Sie hat den Austausch des Materials zum Preis von 14.720,30 € angeboten.

Beschluss:

Der Auftrag für den Austausch des Filtermaterials wird an die Fa. Nitsche vergeben.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

6. Bekanntgaben

Zweiter Bürgermeister Dotzel gibt folgendes bekannt:

- Der Bauhof hat die Ersatzpflanzung der acht Bäume am Marktplatz durchgeführt.
- Der Mauerabschnitt am Feuerwehgerätehaus wurde verputzt.

7. Anfragen

- Stadtrat Hofmann kritisierte einen Spermüllhaufen am Vereinshaus, der seit 2 Monaten nicht abgeholt worden sei, sowie einen ähnlichen Sachverhalt in der Münchner Straße. Zweiter Bürgermeister Dotzel verwies auf die Verantwortung des Landratsamtes und der Abfuhrfirma, sagte aber eine Überprüfung zu.
- Auf Anfrage von Stadträtin Straub gab Zweiter Bürgermeister Dotzel bekannt, daß für die Verlegung der Römerausstellung in das Vereinshaus verschiedene Vorbereitungen getroffen und Zuwendungsanfragen an verschiedene Förderstellen gerichtet wurden. Am Boden sind noch Ausbesserungsarbeiten durchzuführen.
- Stadtrat Hofmann wies erneut auf starke Verschmutzungen der Hattsteinstraße hin. Der Sachverhalt soll verfolgt werden.

Wörth a. Main, 11.04.2024

Jochen Dotzel
Zweiter Bürgermeister

Alexander Englert
Schriftführung