PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß § 5 BauGB und PlanzV 90

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 und 4 BauNVO)

GE — Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO 1990

GI — Industriegebiet nach § 9 BauNVO 1990

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Wirtschaftsweg an der "Alte Strasse", nicht ausgebaut

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, Grünflächennutzung weiterhin möglich

Trinkwasserübergabestation
Gasstation
Stationspunkte der EZV

Hauptversorgungsleitungen und Entwässerungsleitungen mit Bezeichnung
unterirdisch (A = Abwasser, W = Wasser, Ek = Elektrokabel, G = Gas)

FLÄCHEN FÜR DIE ABFALL- UND ABWASSERBESEITIGUNG; EINSCHLIESSLICH DER RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

Anlage zur Wasserbeseitigung

Öffentliche Grünfläche mit der Anlage der Abwasserbeseitigung

GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Rossgraben

10m breiter Streifen für das Gewässer und die Gewässerentwicklung

SONSTIGE PLANZEICHEN

(§ 5 Abs. 1 BauGB)

Abtrennung unterschiedlicher Emmissionskontingente

Begrenzungslinie der Bauverbotszone nach § 9 FStrG und Art. 23 BayStrWG.

Begrenzungslinie der Baubeschränkungszone nach § 9 FStrG und Art. 24 BayStrWG.

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

HINWEISE

Aussiedlerhof:
Nordwestlich des Planbereiches befindet sich ein landwirtschaftlicher Aussiedlerhof. Aufgrund dieser vorhandenen Nutzungen ist ggf. mit Geruchseinwirkungen im Plangebiet zu rechnen.

Der Flächennutzungsplan der Stadt Wörth am Main wurde in der Fassung vom ....
mit Bescheid der Regierung von Unterfranken vom 05.08.1985 unter Nr. Az. 420-4621.06-7/83 genehmigt.
Genehmigte Änderungsfassungen: .... und
Die übrigen Planzeichen sind der Legende des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 16.01.2013 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluß wurde am 22.02.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 15.02.2013 hat vom 20.03.2013 bis 30.04.2013 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 15.02.2013 hat vom 20.03.2013 bis 30.04.2013 stattgefunden.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung i. d. Fassung v. 10.05.2016 wurde mit dem Erläuterungs-bericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.05.2016 bis 14.07.2016 öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Erläuterungsbericht in der Fassung vom 10.05.16 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.05.2016 bis 14.07.2016 beteiligt.

Die erneute Beteiligung der Behörden u. sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB fand vom 14.11.2016 bis zum 14.12.2016 statt.

Die erneute öffentliche Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB fand vom 14.11.2016 bis zum 14.12.2016 statt.

Die Stadt Wörth hat mit Beschluß des Stadtrats vom 14.12.2016 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 14.12.2016 gemäß § 10 Abs. 1 festgestellt.

Wörth, den ....
(Siegel)

....
(Andreas Fath, 1. Bürgermeister)

Das Landratsamt Miltenberg hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom .... Nr. .... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Wörth, den ....
(Siegel)

....
(Andreas Fath, 1. Bürgermeister)

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am .... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Wörth, den ....
(Siegel)

....
(Andreas Fath, 1. Bürgermeister)

hubert wilz planungsbüro
tiefbau – städtebau – hochbau
beratung
bauleitung
dokumentation

Stadt Wörth
Landkreis Miltenberg

Flächennutzungsplan-Änderung
"Weidenhecken"

Maßstab	Ausfertigung	Gez.	Ges.	Datum	Geändert	
1:2.000	Entwurf	ps		15.02.2013	10.05.2016	21.10.2016 14.12.2016